

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL SUCEAVA**  
**MUNICIPIUL VATRA - DORNEI**  
**CONSILIUL LOCAL**

**HOTĂRÂRE**

**Privind aprobarea completării HCL nr. 118/2022 privind „ aprobarea vanzarii fara licitatie publica, a imobilului situat in Str.Vulturului nr.3, in suprafata de 26,4 mp cu respectarea dreptului de preemtiune pentru Mihalea Vasile, titularul contractului de inchiriere”**

Consiliul Local al Municipiului Vatra Dornei, judetul Suceava  
intrunit in sedinta ordinara in data de 29 septembrie 2022 ,

Având în vedere referatul de aprobare nr.26084/15.09.2022 prezentat de primarul municipiului, raportul nr.26085/15.09.2022 compartimentului de specialitate, precum și avizul comisiilor de specialitate din cadrul Consiliului Local;

În conformitate cu prevederile 693-art.702 cod civil; Legea nr.7/1996 a Cadastrului și a publicității imobiliare; Legea nr.50/1991 privind executarea lucrărilor de construcție

În temeiul art.129, alin.(2) lit.(b) și alin.(4), lit.(a), art.139 alin.(3) lit.(a), art.154 alin.(1) și art.196 alin.(3) lit.(a) din OUG nr.57/2019 privind Codul administrativ;

**HOTĂRĂȘTE:**

**Art. 1** Se aprobă completarea HCL nr. 118/2022 privind „ aprobarea vanzarii fara licitatie publica, a imobilului situat in Str.Vulturului nr.3, in suprafata de 26,4 mp cu respectarea dreptului de preemtiune pentru Mihalea Vasile, titularul contractului de inchiriere”, dupa cum urmeaza:

**Art.2** Se aproba constituirea unui drept de superficie cu titlu oneros, in favoarea d-lui Mihalea Vasile, asupra cotei de teren de 671/10000 % reprezentand suprafata de 23,28 mp, identic cu nr.cadastral 38810 inscris in CF 38810, pe o perioada de 49 de ani cu posibilitatea de prelungire.

**Art.3** Constituirea dreptului de superficie, se face cu titlu oneros, în schimbul plății de către superficialar, a unui preț de 2 lei/mp/an , conform anexei nr.1 la HCL nr.212/2001 privind stabilirea chiriei pentru terenurile și spațiile cu altă destinație decât locuință, precum și aprobarea diferitelor tarife, care se va achita într-o tranșă, până la data de 30 octombrie, anual.

**Art.4** Superficialarul dobândește in baza contractului de superficie, dreptul de a exercita posesia și folosinta asupra terenului. Proprietarul terenului garanteaza folosinta linistita și utilă a terenului.

**Art.5** Se mandateaza primarul Municipiului Vatra Dornei, domnul Bonches Ilie, sa semneze contractul de superficie in forma autentica.

**Art.6** Celelalte prevederi ale HCLnr.118/2022 raman neschimbate.

**Art.7** Primarul municipiului, prin Compartimentul cadastru și Direcția economica va duce la îndeplinire prevederile prezentei hotărâri.

**PRESEDINTE DE SEDINTA**  
**ALEXIEVICI RAUL MIHAI**

**Contrasemneaza,**  
**Secretar general al Municipiului Vatra Dornei**  
**TURCU VASILE**

**Vatra Dornei**  
**29.09.2022**  
**Nr.176**